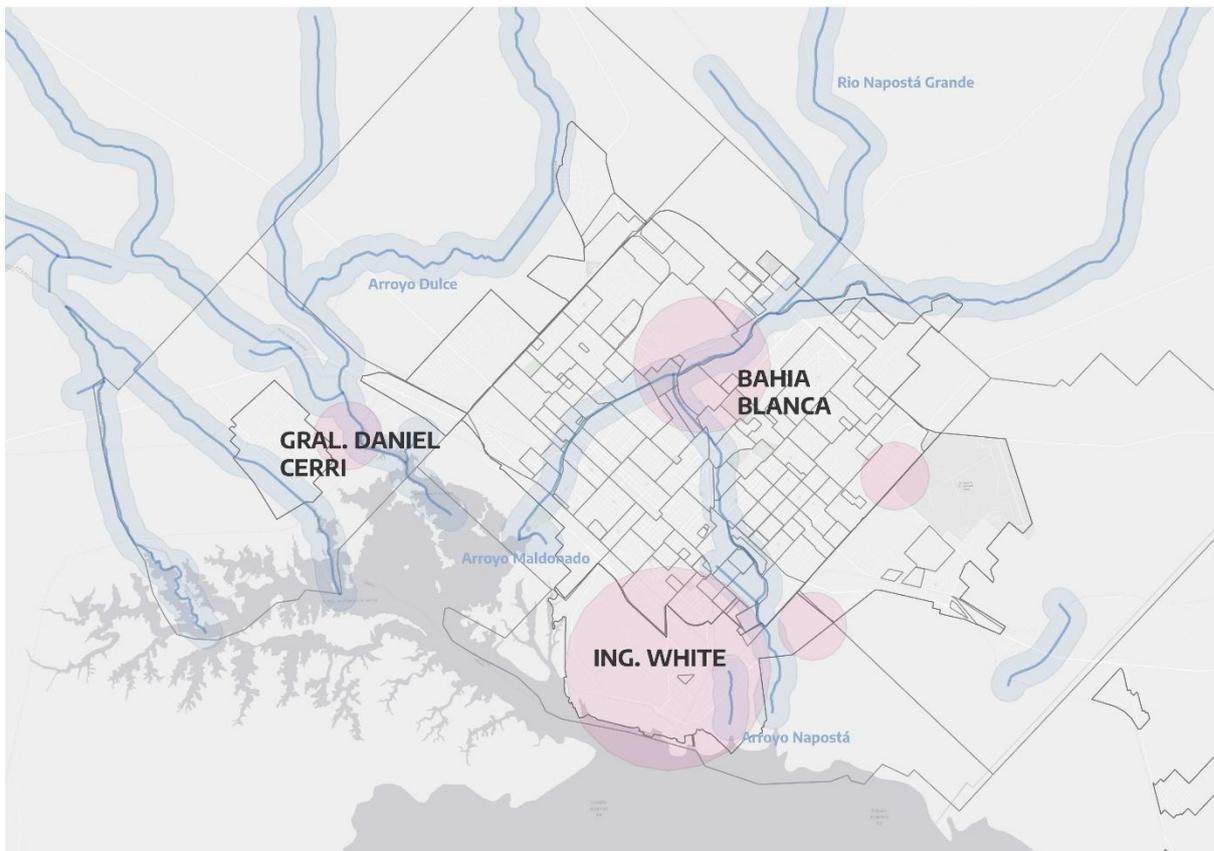


INFORME TEMPORAL EN BAHIA BLANCA - MARZO 2025 -

Análisis realizado por el equipo técnico GIS de la Dirección Provincial de planificación y seguimiento de gestión del Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano



Dirección Provincial de Planificación y Seguimiento de Gestión
Subsecretaría de Planificación y Seguimiento
Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano PBA

11 de marzo de 2025

Introducción

A partir del temporal que azotó la región Sudoeste de la provincia se produjo una inundación que implicó grandes pérdidas en el municipio de Bahía Blanca, afectando sus principales centros urbanos, como las localidades de Ing. White, Gral. Daniel Cerri y la ciudad de Bahía Blanca.

Las grandes precipitaciones que tuvieron lugar a la madrugada del 7 de marzo de 2025 alcanzaron los 300 milímetros de lluvia en menos de 12 horas, provocando el desborde del canal Maldonado, quedando gran parte de la zona bajo el agua. La corriente más significativa ingresó por la ladera oeste del cauce del arroyo Napostá, cruzando el camino de la Carrindanga a la altura del cementerio Parque de Paz a 2 km del puente Canessa, sobre la Autovía Atilio Fruet. El caudal promedio de evacuación fue de 140 m³/seg. pero el caudal de punta de crecida alcanzó los 906 m³/seg sobre la confluencia del canal Maldonado y Napostá que generó el colapso en función de la capacidad de dicho sistema (300 m³/seg).

El temporal y el desborde de los cursos de agua dejó un saldo de 17 muertos, más de 1.400 de evacuados distribuidos en 17 Centros de Evacuación y daños en infraestructura vial como las Rutas Nacionales número 3, 33, 35 y 252, y el Puente Negro en el centro de la ciudad bahiense.

Con el objetivo de dimensionar e identificar las áreas afectadas y su relación con las obras, programas y barrios que administra el Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano y el Instituto de la Vivienda se realizó un ejercicio de análisis y producción de mapas con GIS.

El equipo técnico GIS de la Subsecretaría de Planificación y Seguimiento del Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano (MHyDU) realizó una serie de capas y luego sus posteriores salidas gráficas en base a fuentes provistas por la CONAE, que fueron facilitadas por el ADA (Autoridad del Agua).

La metodología de trabajo y la información producida constan a continuación.

Fuentes de información

Para la confección de y las capas y sus respectivas salidas gráficas se utilizaron varias capas y fuentes de información:

- Cursos de agua (IGN),
- Rutas Nacionales (IGN),
- Rutas Provinciales (IGN),
- Puentes (IGN),
- Cuencas hídricas (IGN),
- Barrios Oficiales y No oficiales de la ciudad de Bahía Blanca (Portal Datos Bahía <https://datos.bahia.gob.ar/>),
- Barrios del Instituto de la Vivienda de la PBA (MHYDU),
- Áreas de influencia de cursos de agua (MHYDU),
- Zonas anegadas (MHYDU en base a archivos de CONAE),
- Centro de evacuados (MHYDU en base a información publicada por la Municipalidad de Bahía Blanca),
- Hospital Penna (IGN),
- Planta depuradora cloacal (IGN),
- Créditos otorgados Buenos Aires Crea (MHYDU),
- Obras del MHYDU e IVBA (MHYDU),
- Obras del Gobierno Nacional (MHYDU)
- Zonas afectadas por el temporal (MHYDU en base a nota en La Nación <https://www.lanacion.com.ar/sociedad/inundaciones-en-bahia-blanca-cerri-la-localidad-arrasada-la-familia-que-acampa-en-el-techo-y-la-nid09032025/>).

Metodología de trabajo

Para construir la capa de zonas anegadas se utilizaron archivos KML de la Comisión Nacional de Asuntos Espaciales (CONAE) de diferentes fechas y satélites captadores. A saber: para las *áreas inundadas de General Cerri* se utilizaron imágenes satelitales de Kompsat-3A del 11 de marzo, es decir casi 4 días después del temporal. Para completar la *capa de la totalidad de la ciudad de Bahía Blanca e Ingeniero White* se utilizaron imágenes del satélite Pléiades-1A y del satélite COSMO-SkyMed, ambas del 8 de marzo.

Las capas con fuente del Instituto Geográfico Nacional (IGN) se obtuvieron a partir de los geoservicios WFS publicados en su página oficial, filtrando y seleccionando los necesarios para este proyecto.

Para generar la capa de Centro de Evacuados se utilizó información publicada por la Municipalidad de Bahía Blanca en el siguiente link <https://lookerstudio.google.com/u/0/reporting/c650973b-d9c3-4b5b-95d7-f79eb9204867/page/tDy6E>

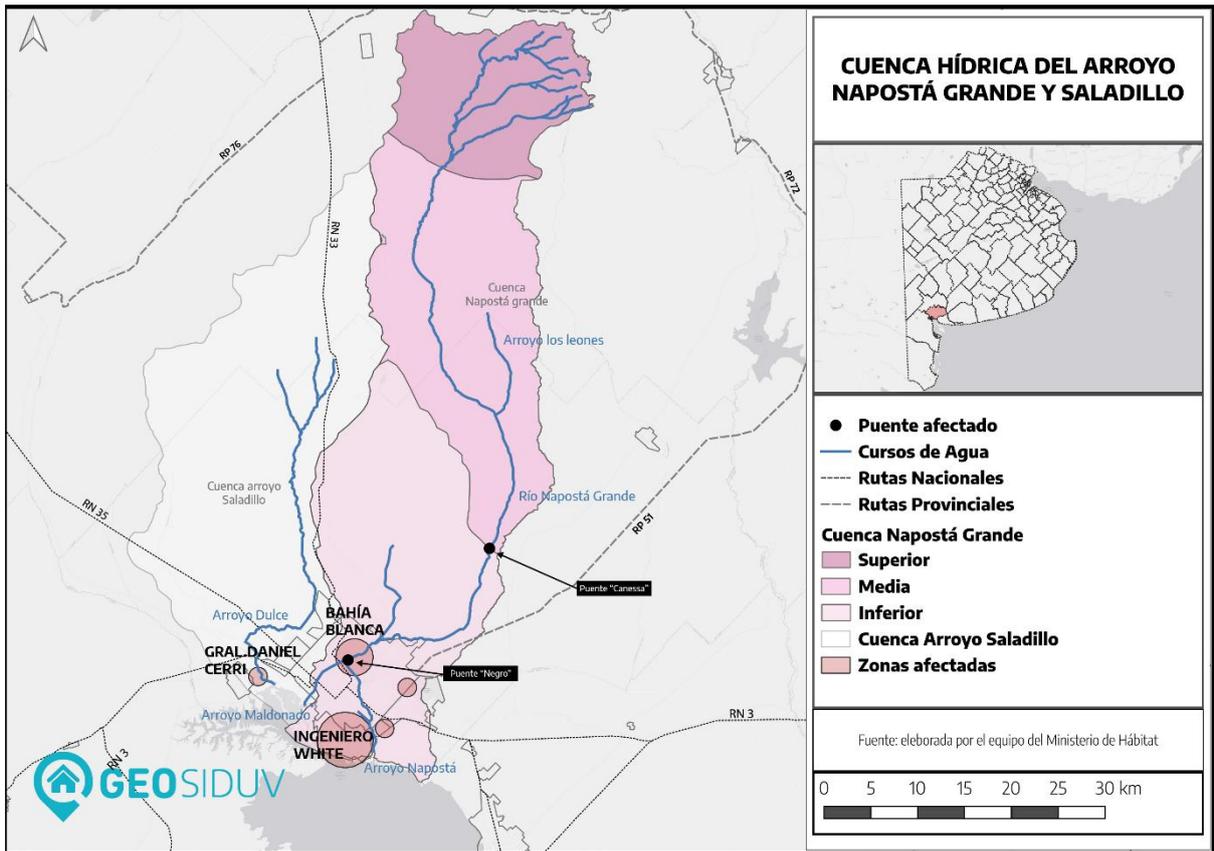
La creación de la capa *Áreas de influencia de cursos de agua* fue mediante la generación de un *buffer* (geoproceso que permite la generación de un polígono que rodea una geometría en función a una distancia definida por el usuario) alrededor de los cursos de agua (IGN). Dicha distancia en este caso se fijó en 500 metros.

 **SALIDAS GRÁFICAS – ANÁLISIS GENERAL**

Mapa: CUENCA HÍDRICA DEL ARROYO NAPOSTÁ GRANDE

(Capa base en gris)

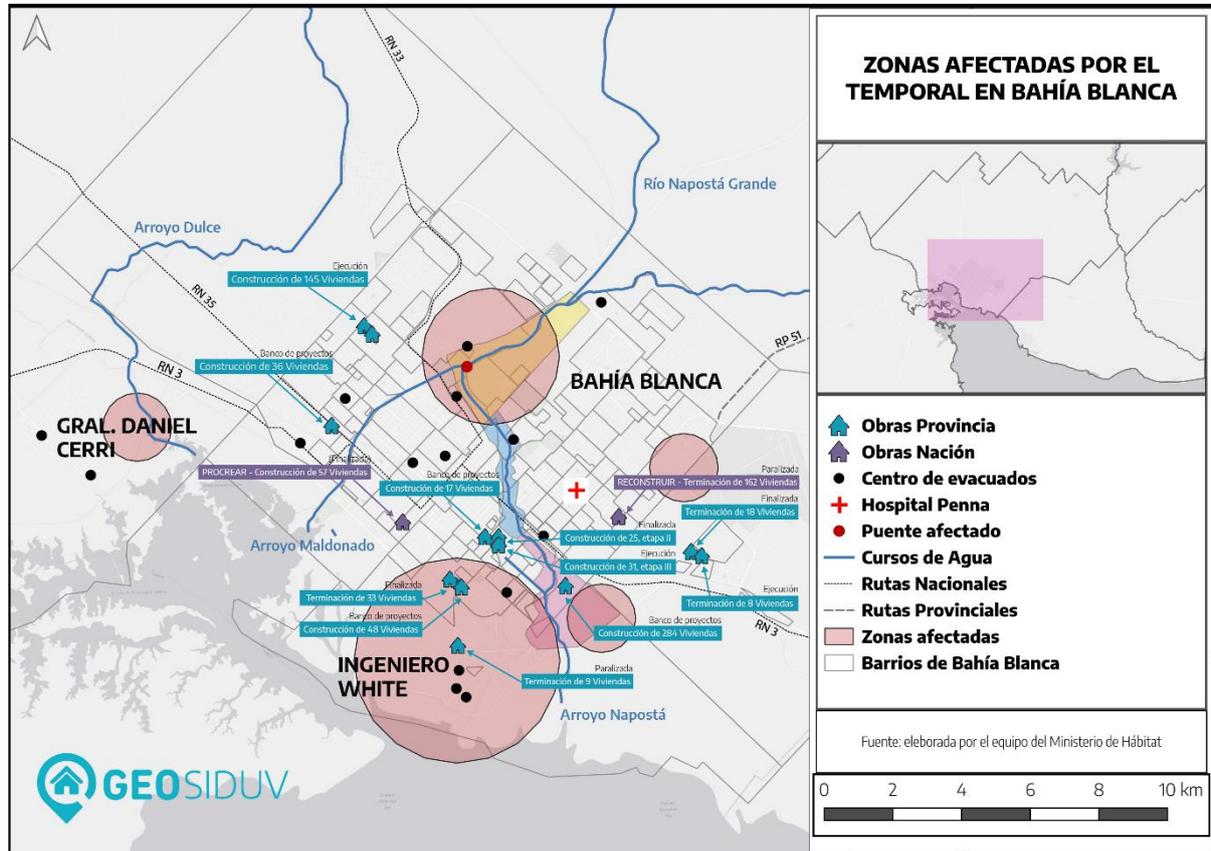
Capas utilizadas: Cursos de agua, cuenca y tramos del río Napostá grande, cuenca arroyo Saladillo, puentes, zonas afectadas, Rutas Nacionales y Rutas Provinciales.



Mapa: ZONAS AFECTADAS EN EL PARTIDO DE BAHÍA BLANCA

(Capa base en gris)

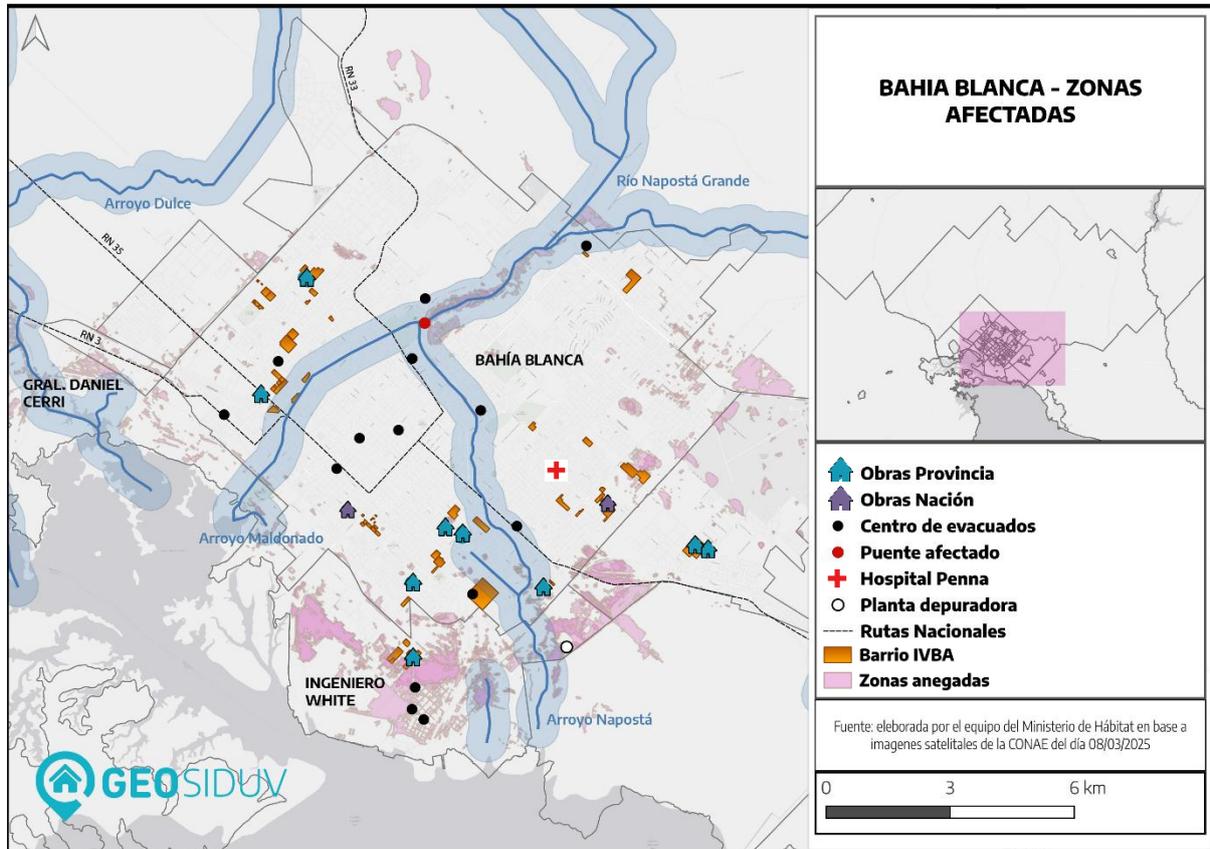
Capas utilizadas: Obras del MHyDU e IVBA, obras de Nación, zonas afectadas, centro de evacuados, Rutas Nacionales, Rutas Provinciales, cursos de agua, tramos del arroyo Napostá y barrios oficiales y no oficiales de la ciudad de Bahía Blanca.



Mapa: ZONAS AFECTADAS + BARRIOS IVBA Y OBRAS

(Capa base en gris)

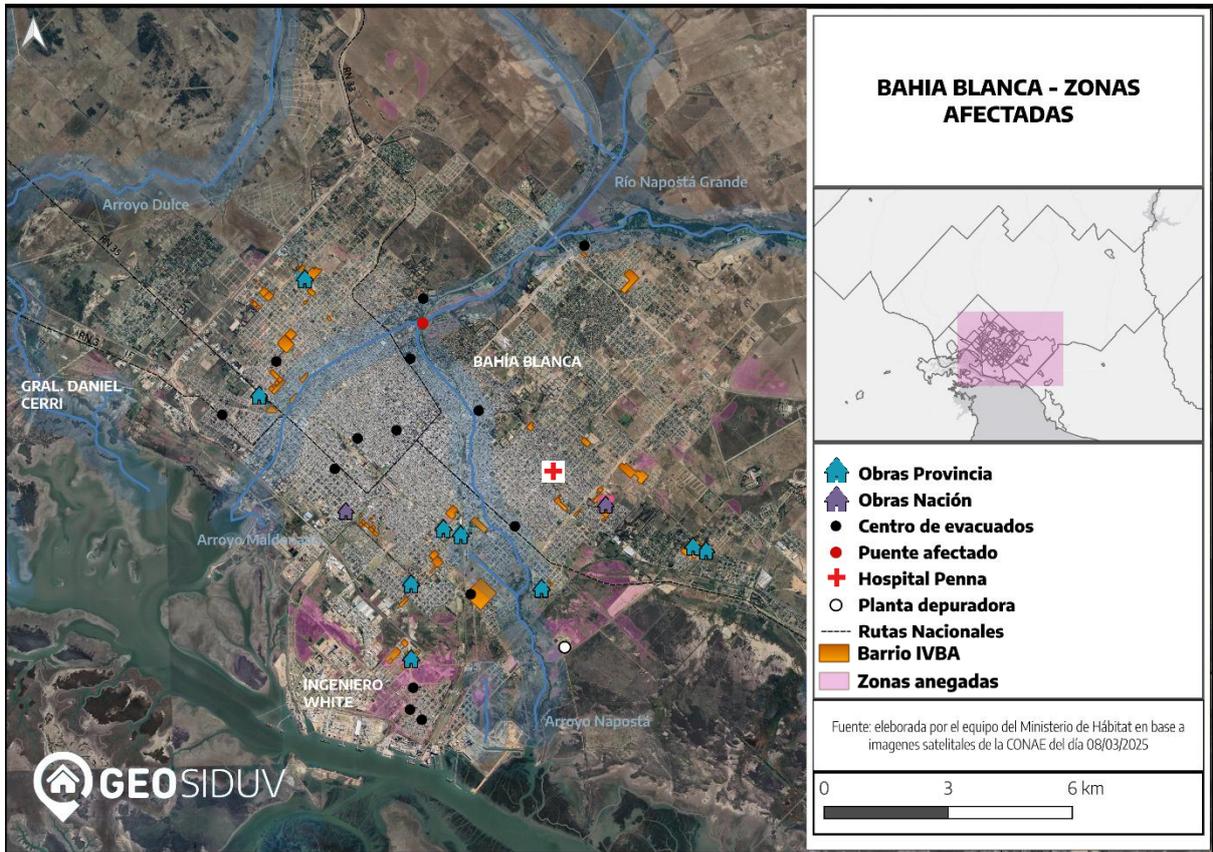
Capas utilizadas: Centros de evacuados, puente afectado (puente negro), hospital Penna, planta depuradora cloacal, cursos de agua, Rutas Nacionales, barrios financiados por el Instituto de la Vivienda, área de influencia de los cursos de agua y zonas anegadas post temporal.



Mapa: ZONAS AFECTADAS + BARRIOS IVBA Y OBRAS

(Capa base satelital)

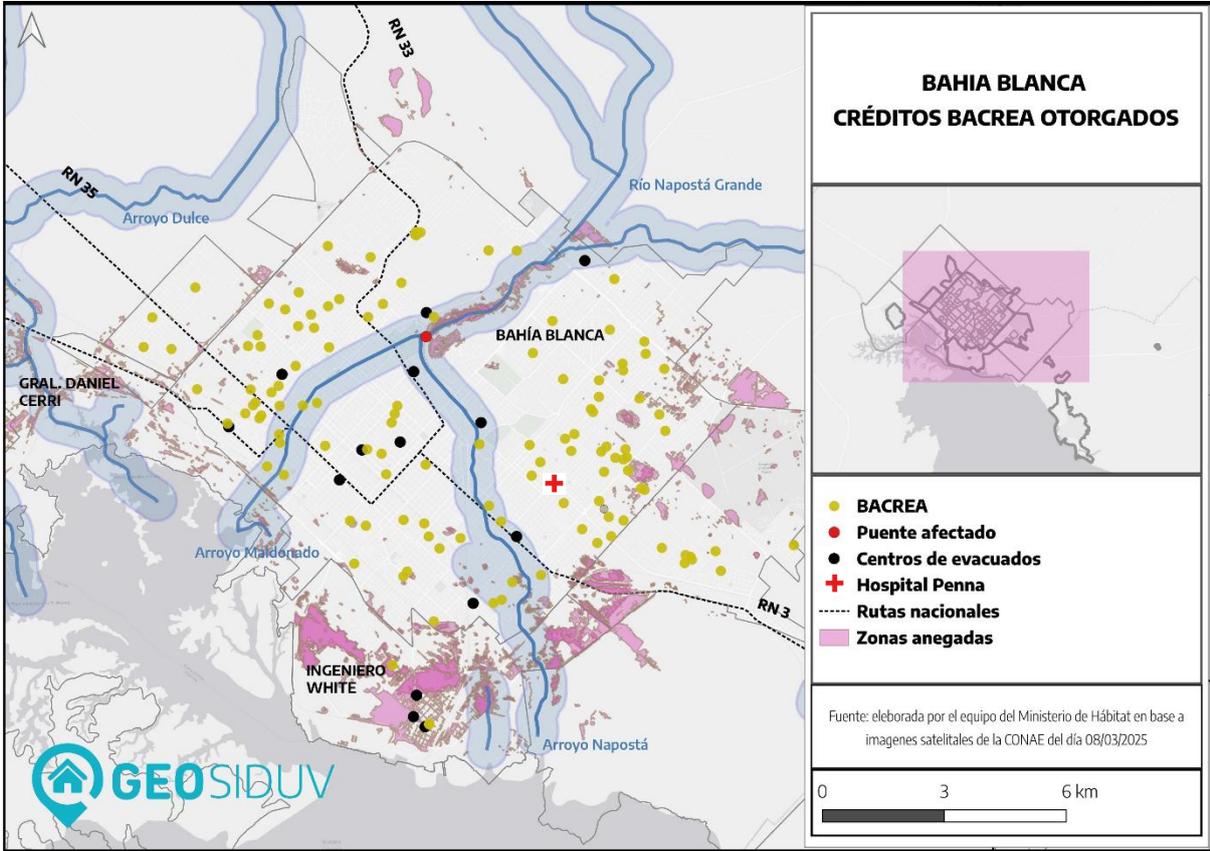
Capas utilizadas: Centros de evacuados, puente afectado (puente negro), hospital Penna, planta depuradora cloacal, cursos de agua, Rutas Nacionales, barrios financiados por el Instituto de la Vivienda, área de influencia de los cursos de agua y zonas anegadas post temporal.



Mapa: ZONAS AFECTADAS + CRÉDITOS BACREA

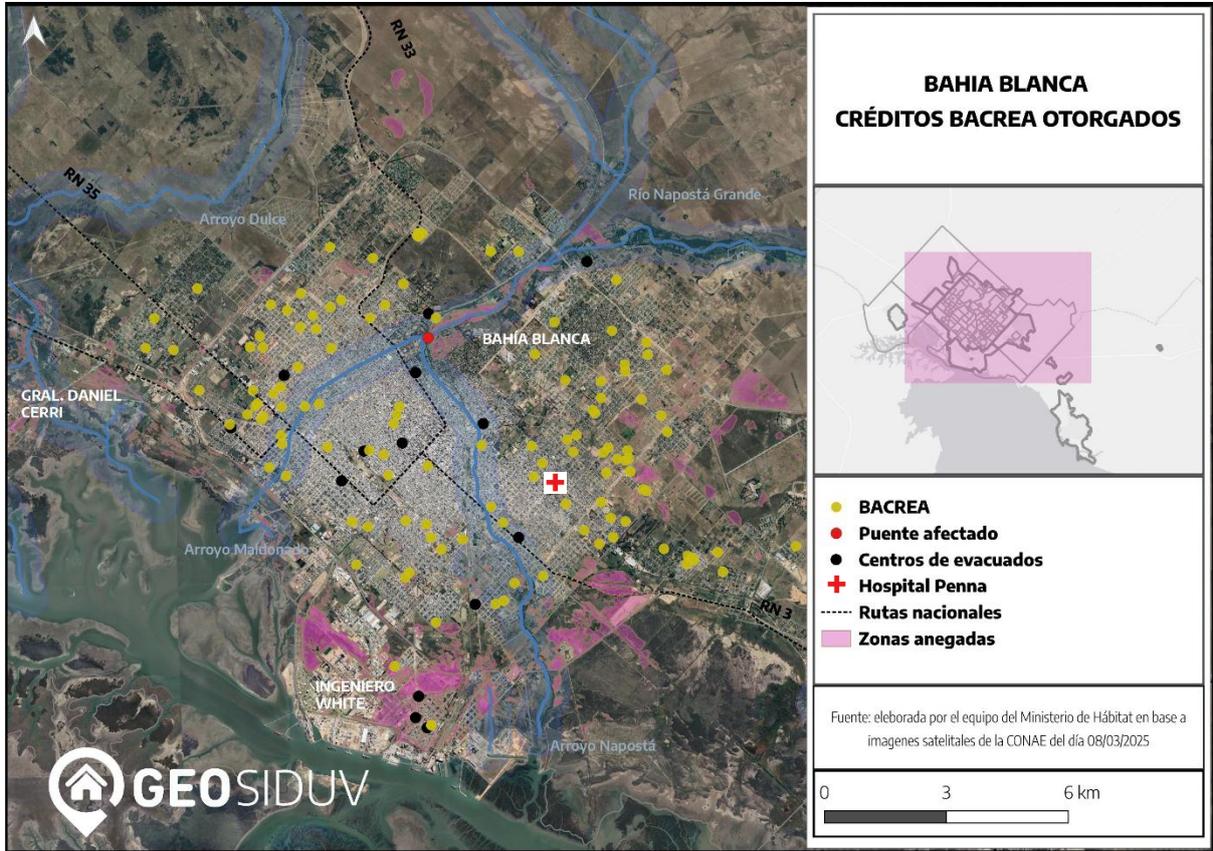
(Capa base en gris)

Capas utilizadas: Créditos BACrea, centro de evacuados, obras del Ministerio e IVBA categorizado y zonas anegadas.



Mapa: ZONAS AFECTADAS + CRÉDITOS BACREA
(Capa base satelital)

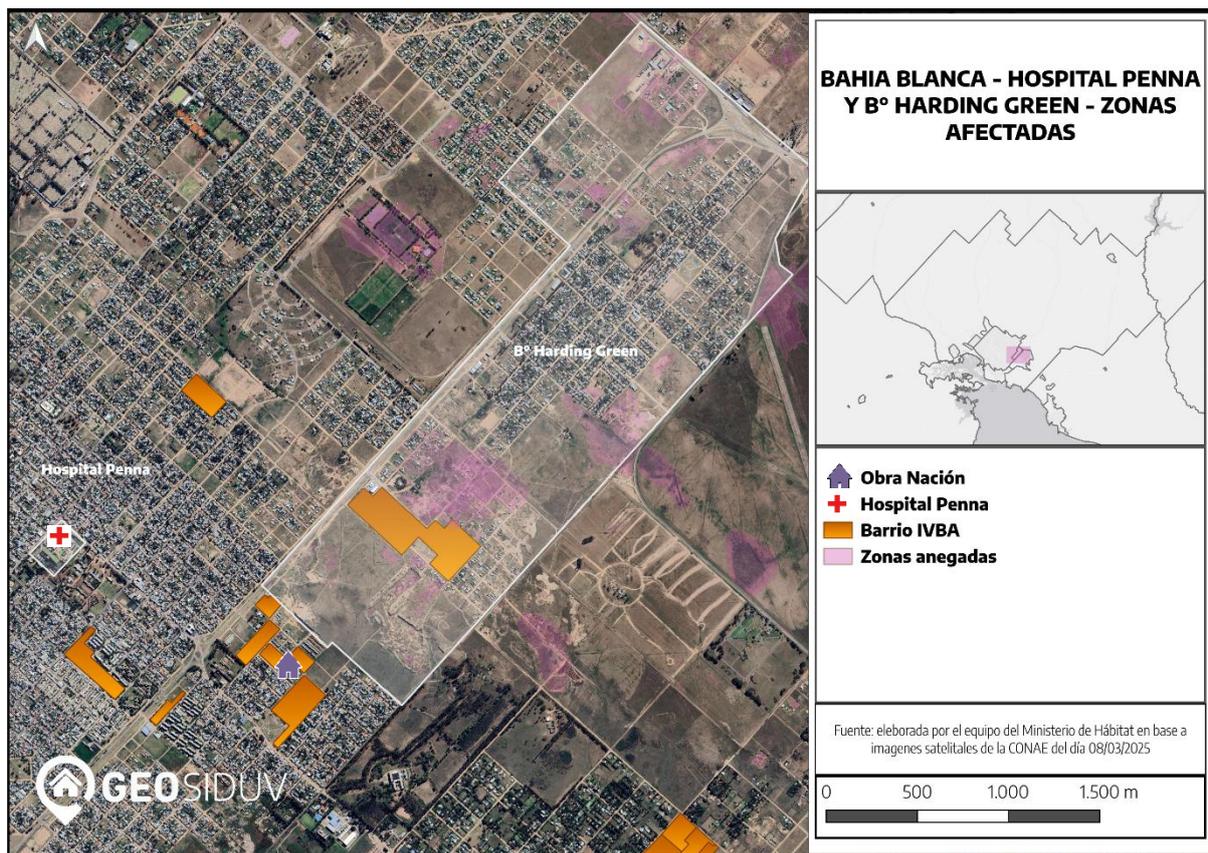
Capas utilizadas: Créditos BACrea, centro de evacuados, obras del Ministerio e IVBA categorizado y zonas anegadas.



 **SALIDAS GRÁFICAS DE ZONAS MAYORMENTE AFECTADAS**

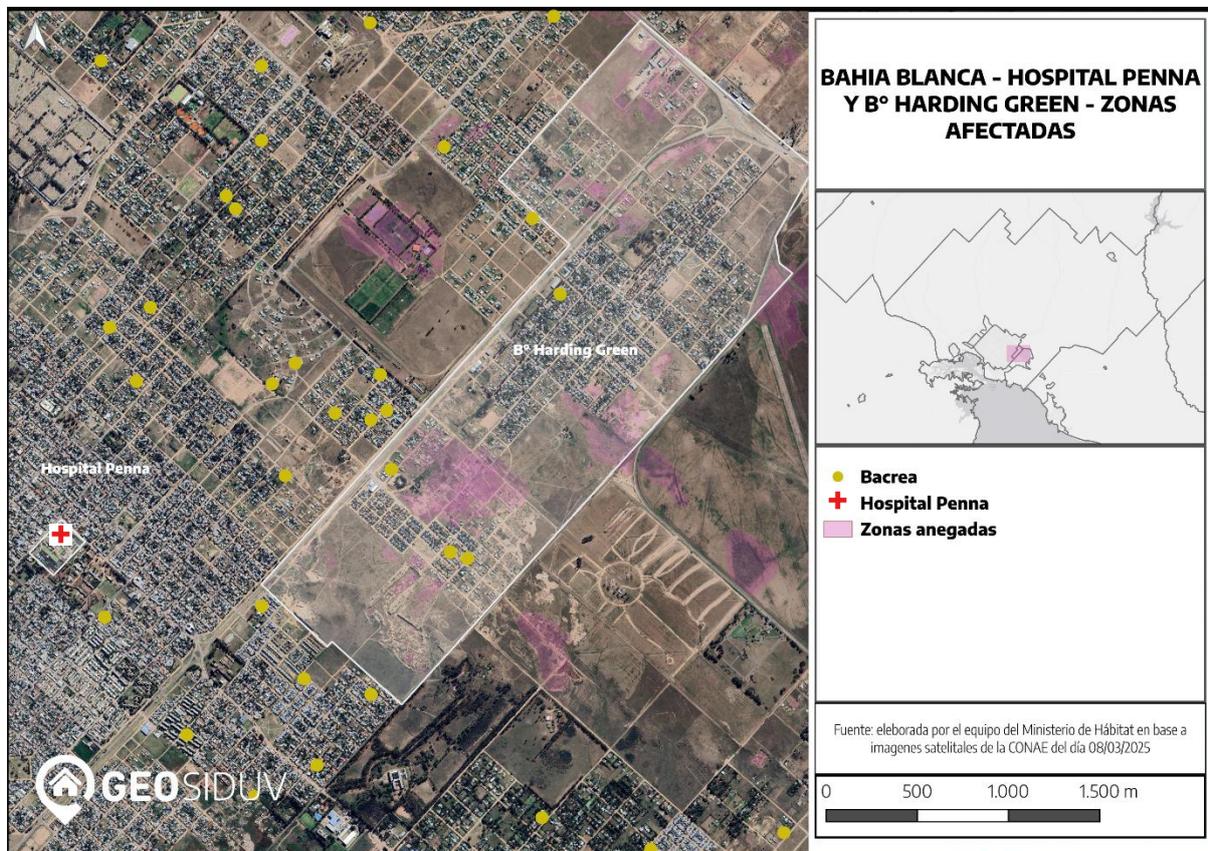
Mapa: **ZONA HTAL PENNA Y HARDING GREEN + BARRIOS IVBA Y OBRAS**
(Capa base satelital)

Capas utilizadas: Barrios financiados por el Instituto de la Vivienda, obras MHyDU e IVBA, obras de Nación, hospital Penna y zonas anegadas.



Mapa: ZONA HTAL PENNA Y HARDING GREEN + CRÉDITOS BACREA
(Capa base satelital)

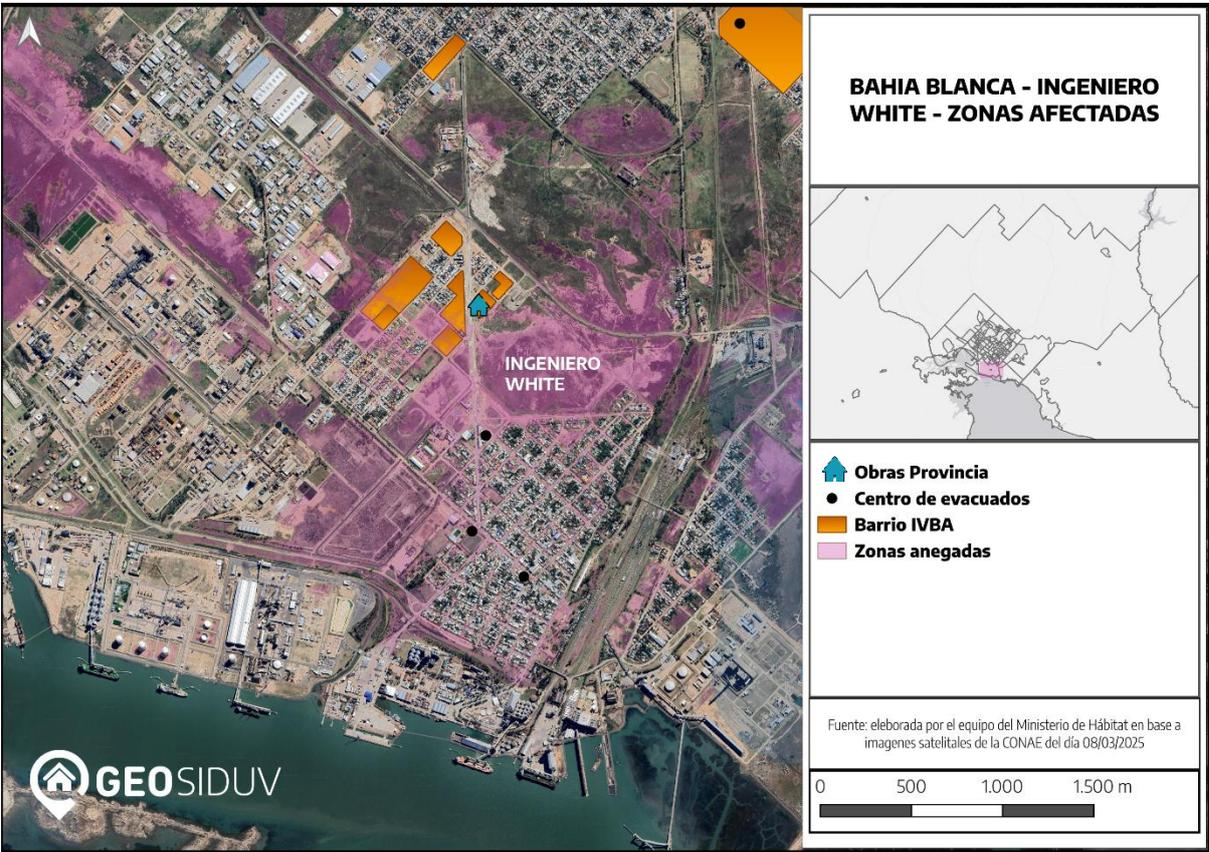
Capas utilizadas: Créditos BAcrea, obras de Nación, hospital Penna y zonas anegadas.



Mapa: ZONAS AFECTADAS EN ING. WHITE + BARRIOS IVBA Y OBRAS

(Capa base satelital)

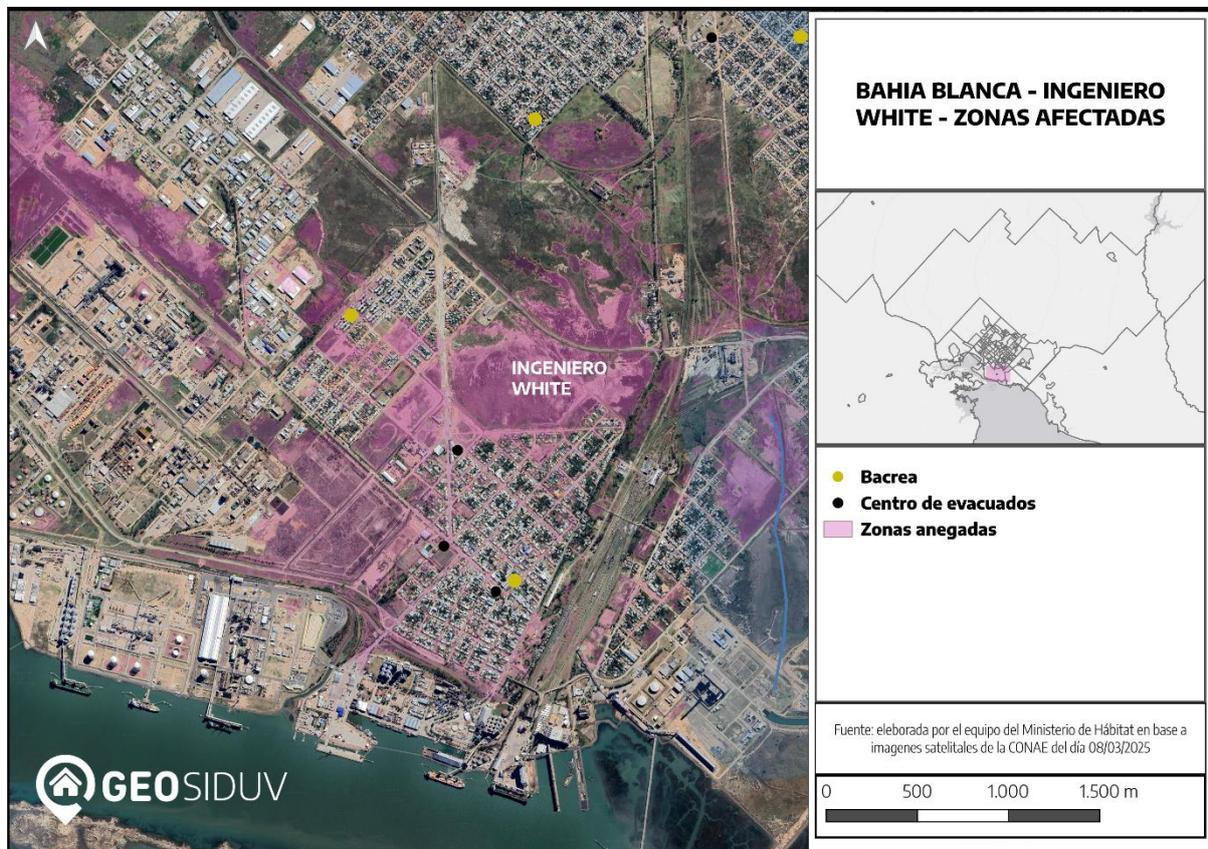
Capas utilizadas: Barrios financiados por el Instituto de la Vivienda, obras MHyDU e IVBA, centro de evacuados, obras MHyDU y zonas anegadas.



Mapa: ZONAS AFECTADAS EN ING. WHITE + BARRIOS IVBA Y OBRAS

(Capa base satelital)

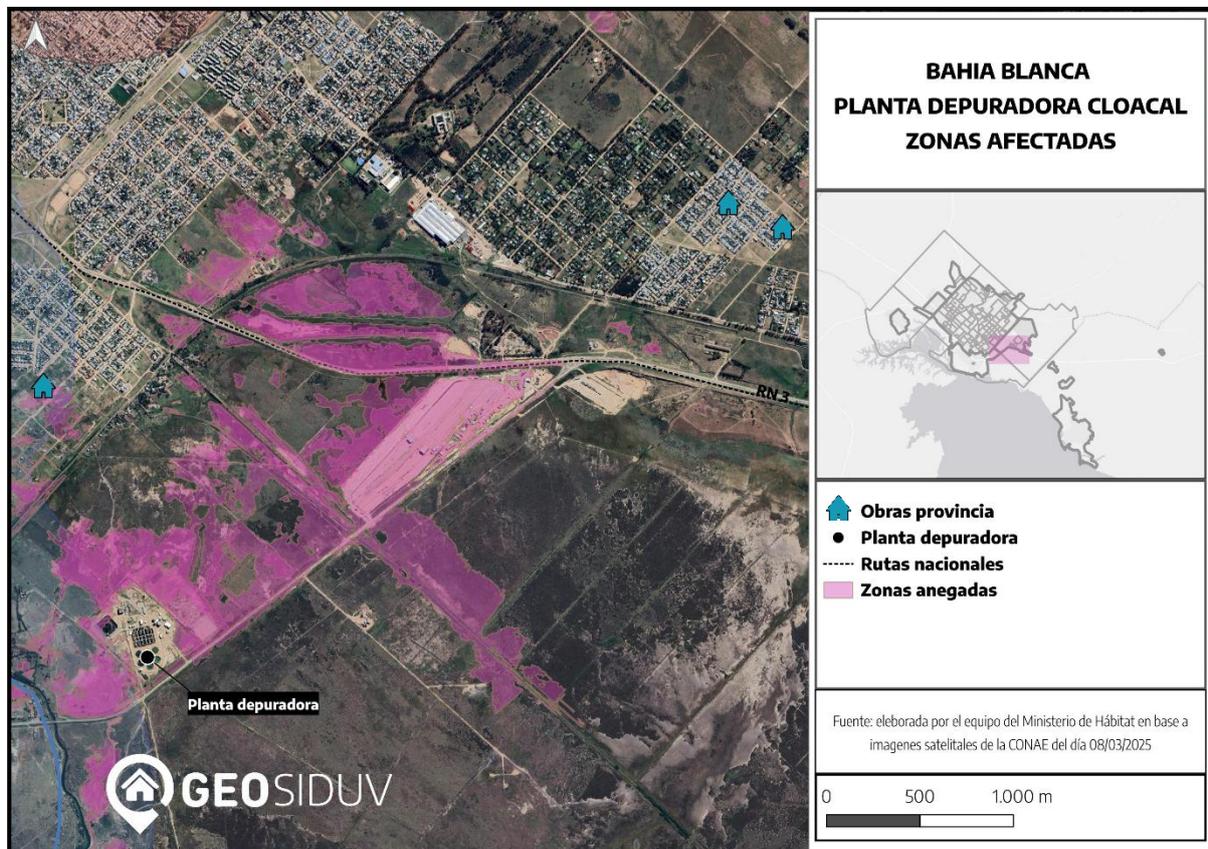
Capas utilizadas: Créditos BAcrea, centro de evacuados, obras MHyDU y zonas anegadas.



Mapa: ZONA PLANTA DEPURADORA + BARRIOS IVBA Y OBRAS

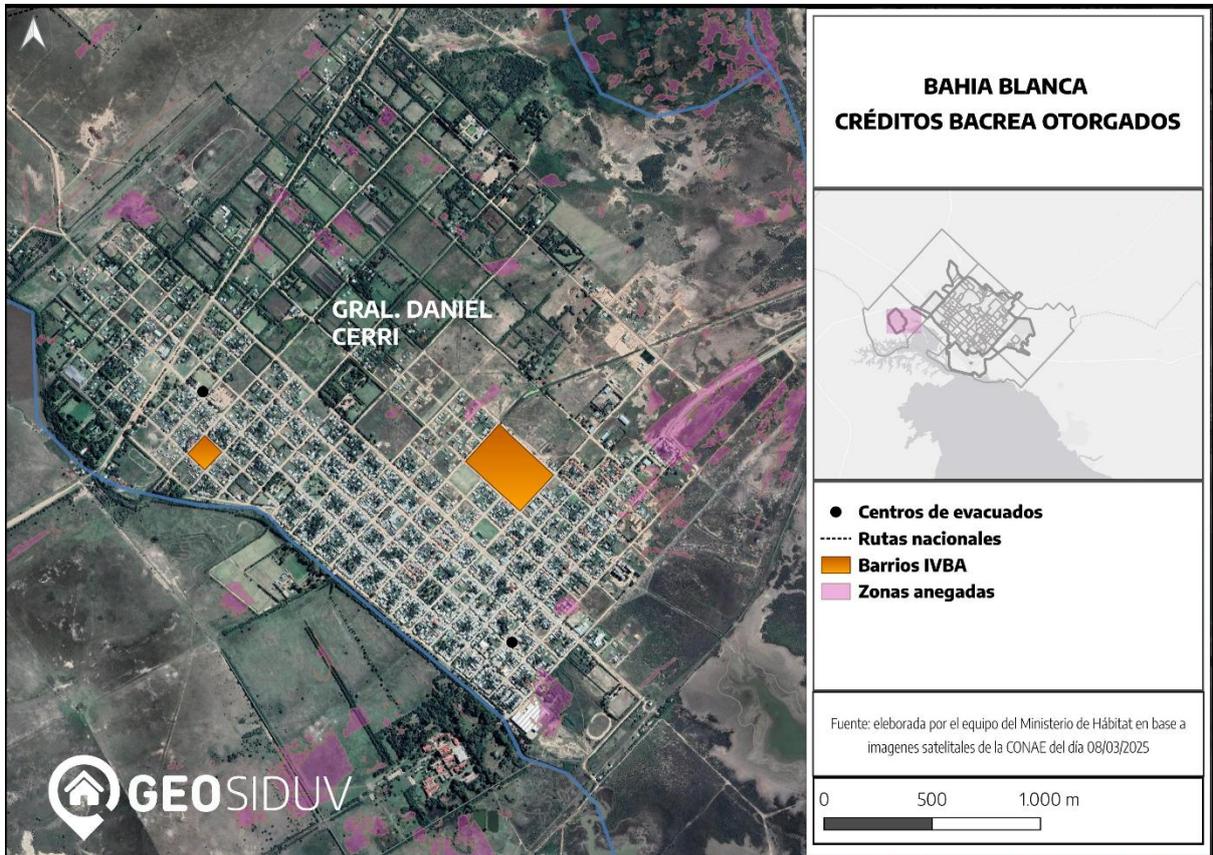
(Capa base satelital)

Capas utilizadas: Barrios financiados por el Instituto de la Vivienda, obras MHyDU e IVBA, planta depuradora, Rutas Nacionales, Rutas Provinciales y zonas anegadas.



Mapa: ZONA AFECTADAS EN CERRI + BARRIOS IVBA Y OBRAS
(Capa base satelital)

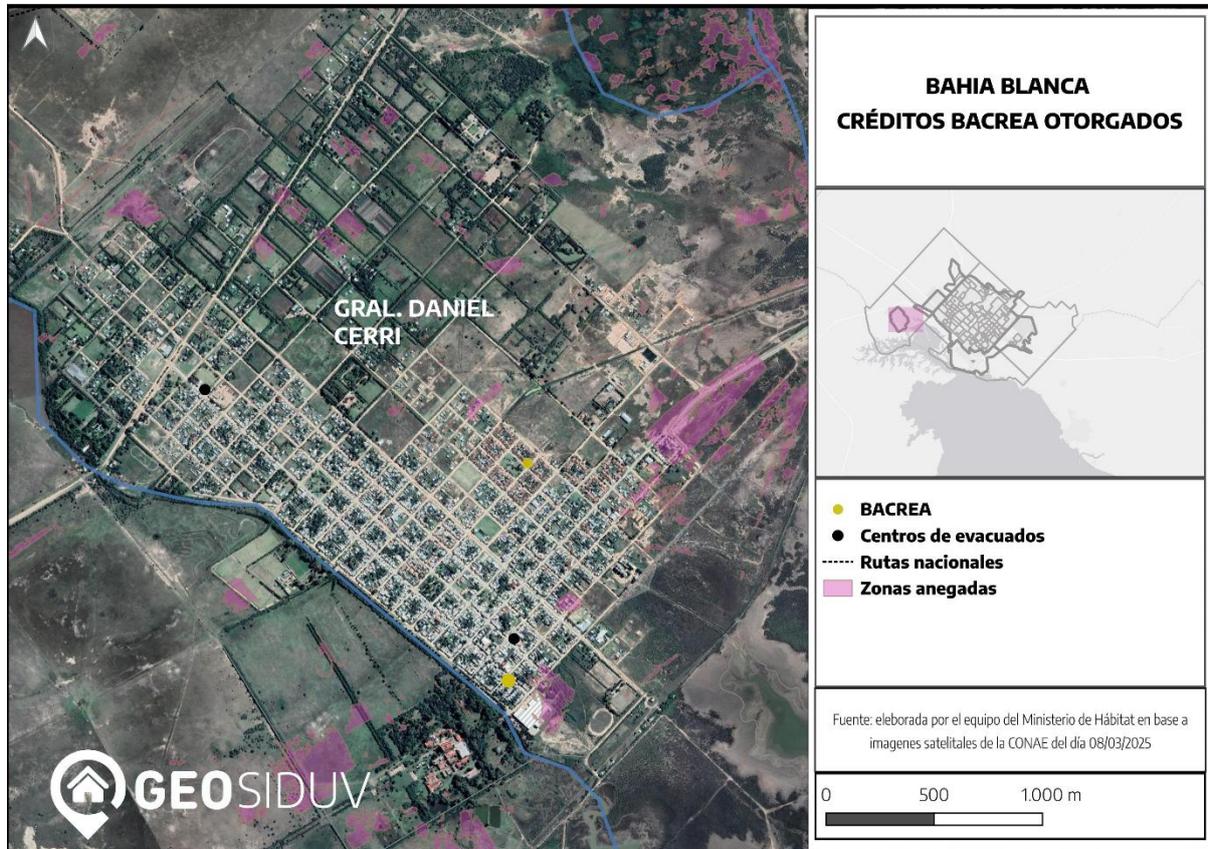
Capas utilizadas: Barrios financiados por el Instituto de la Vivienda, obras MHyDU e IVBA, planta depuradora, Rutas Nacionales, Rutas Provinciales y zonas anegadas.



Mapa: ZONA AFECTADAS EN CERRI + BARRIOS IVBA Y OBRAS

(capa base satelital)

Capas utilizadas: Créditos BACrea, planta depuradora, Rutas Nacionales, Rutas Provinciales y zonas anegadas.



Comentarios finales

1. A partir de la interpretación de las imágenes y las salidas gráficas que se fueron realizando se observa un alto impacto sobre las zonas urbanas, a excepción de la localidad de Gral. Daniel Cerri donde el área rural es la más afectada, en particular el cordón frutihortícola.
2. Se estimó, en base a fuentes provistas por la CONAE que la superficie afectada es de 20 mil m² aproximadamente, en la totalidad del municipio (dicho análisis se estimó a partir de los polígonos y se realizó el cálculo en QGIS).
3. A partir del análisis de las imágenes realizadas se observa que la Infraestructura mayormente dañada durante el temporal es: las Rutas Nacionales 3, 33, 35 y 252, el Puente Negro en el centro de la ciudad bahiense y el Hospital General de Agudos Dr. José María Penna.
4. Obras del ministerio que se encuentran dentro de zonas anegadas:
 - a. Bahía Blanca, (Asoc. Empleados de Comercio) Construcción de 284 Viviendas.
5. Barrios del IVBA que se encuentran dentro de zonas anegadas:
 - Barrio - 100 de 336 Viviendas (Bahía Blanca)
 - Barrio - 183 Viviendas (Bahía Blanca)
 - Barrio - 272 Viviendas (Bahía Blanca)
 - Barrio - 36 Viviendas (Ing. White)
 - Barrio Vialidad - 312 Viviendas (Ing. White)
 - Barrio AMTIP - 196 (100 + 96) Viviendas (Ing. White)
 - Barrio AMTIP - 196 (100 + 96) Viviendas (Ing. White)
 - Barrio - 26 Viviendas (Ing. White)