



RESUMEN # 5

Eje Acceso equitativo al suelo. Definiciones y datos para su abordaje

La asimetría en las posibilidades de acceso al suelo es uno de los principales factores que agrava la desigualdad social. Se presentan algunos indicadores que dan cuenta de la capacidad de la población para adquirir y conservar un espacio habitable.

MODALIDAD EN LA TENENCIA

La tenencia es la capacidad de un habitante de utilizar libremente su vivienda independientemente de quién sea el dueño de la misma, los casos de vivienda propia se infieren de mayor seguridad que los casos de alquiler y préstamo. Cuando la vivienda es propia podemos diferenciar los niveles de seguridad en función del instrumento de propiedad.

En la medida en que el nivel de seguridad se ve disminuido, la calidad de vida disminuye y el costo de uso de la vivienda aumenta.

Modalidades de tenencia y formalidad de la misma, por hogar. Indec Censo 2022 Provincia de Buenos Aires.

MODALIDAD DE TENENCIA	HOGARES (cant.)	HOGARES (%)	DOCUMENTACIÓN DE PROPIEDAD	HOGARES (%)	SEGURIDAD EN LA TENENCIA
Propia	4.081.250	67,4%	Escritura	42,2%	
Propia			Boleto de compraventa	12,4%	
Propia			Otra documentación	5,6%	
Propia			No tiene documentación	7,2%	
Alquilada	1.166.673	19,3%		19,3%	
Cedida por trabajo	59.291	1,0%		1,0%	
Prestada	374.464	6,2%		6,2%	
Otra situación	369.872	6,1%		6,1%	
TOTALES	6.051.550	100%		100%	



INEQUIDAD EN EL ACCESO A LA PROPIEDAD INMUEBLE

Existe un número relevante de viviendas deshabitadas al momento del censo que, según el caso, informan sobre la concentración de la propiedad. Casi un tercio de ellas son viviendas de segunda residencia, lo que revela que así como existen viviendas donde habitan 2 o más hogares, también existen hogares que cuentan con más de una vivienda.

Viviendas deshabitadas. Indec Censo 2022 Provincia de Buenos Aires

SITUACIÓN	CANTIDAD DE VIVIENDAS	(%)	SEGURIDAD EN LA TENENCIA
Ausentes al momento del censo	71.989	9,2 %	
Vivienda utilizada como comercio u oficina	106.025	13,6 %	
La vivienda está en construcción	95.299	12,3 %	
Segunda residencia	236.801	30,5 %	
En alquiler o venta	143.150	18,4 %	
Otra situación	121.699	15,70 %	
TOTALES	774.963	100%	



BARRIOS POPULARES

En el caso de los barrios populares, el régimen de tenencia resulta en una situación precaria mucho más generalizada: sólo el 1% cuenta con viviendas con título de propiedad.

Modalidad de tenencia de la vivienda por porcentaje de barrios populares. RENABAP, 2023

MODALIDAD DE TENENCIA	% POR BARRIO POPULAR	SEGURIDAD EN LA TENENCIA
Título de propiedad	1,27 %	
Boleto de compra-venta	13,64 %	
Otro tipo de seguridad en la tenencia	5,94 %	
Ninguna seguridad en la tenencia	79,15 %	

