

MANUAL DE USUARIO

| CERTIFICACIÓN – Crear certificado de obra

1. Para crear el certificado de obra: ingresar al módulo **CERTIFICACIÓN** sección “**Crear certificado de obra**”.
2. Utilizar los filtros para identificar la obra. *Aclaración: Solo aparecen las mediciones con estado “Medido sin certificar”. Una vez iniciada la carga, pasan a reporte de mediciones.*
3. Una vez localizada la obra, seleccionar el check de la columna *ID obra*.
4. Presionar el botón **Seleccionar**.

1

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

Anticipo financiero

Crear certificado de obra

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

CERTIFICADO DE OBRA

Seleccionar Medición

Municipio/s

ID Obra

Solicitante/s presupuestario/s

Inspectores - supervisores

Estado/s

Status

Código de obra

Modalidad

Tipo

Fecha de medición

☐ Nuestra gestión

2

Filtrar

Limpiar Filtro

Mostrar 25 registros

Buscar:

ID obra	Descripción	Tipo	Medición nro	Fecha de medición	% Av. físico parcial	% Av. físico acumulado	Expediente de pago	Estado del certificado	Inspector/a
3 ☒ CONVE-027-0000127	Chascomús, B° 30 de Mayo, Construcción de 58 Viviendas	Acta de medición	5	01/03/2026	3,27%	17,23%	EX-2026-7429203- - GDEBA-DPTOIV	Medido sin certificar	Agustina Lamnek, Noelia Selina
☐ CONVE-027-0000127	Chascomús, B° 30 de Mayo, Construcción de 58 Viviendas	Acta de medición	4	02/02/2026	5,54%	13,97%	EX-2026-5088459- - GDEBA-DPTOIV	Medido sin certificar	Ag

4

Seleccionar

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

5. Al hacer click en seleccionar se abre la siguiente pantalla. El sistema nos ubica en el *NODO 1* (margen derecho) dentro de la pestaña *Certificado* (margen izquierdo) para completar los campos obligatorios señalados.
6. Hacer click en **Grabar**.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

Anticipo financiero

Crear certificado de obra

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

CREAR CERTIFICADO

Información de la obra

Información de la Medición

Medición

Certificado

Desplegable. Se ve información de obra y de la medición anterior

Nodos 1 y 2

12

5

Nro. de certificado *

2

Fecha de certificado *

dd/mm/aaaa

Estado del certificado

Expediente de pago GDEBA *

Validar expediente

EX-2026-7429203- -GDEBA-DPTOIV

Solicitante de financiamiento

Chascomús

Entidad

Municipalidad de Chascomús

CUIT

30-99926759-5

% Financiamiento PBA

100,00%

% otra fuente de financiamiento

0,00%

Fecha de inicio

01/10/2025

Plazo de la obra(meses)

18

Convenio / contrato

009-148/2022

Total de la obra en pesos

\$928.812.078,69

Total de la obra en UVI

3.862.968,22

% UVI de la obra

100%

Total UVI anticipo financiero

386.296,82

% Anticipo financiero

10,00%

Total pesos anticipo financiero

\$436.160.015,73

Fecha de certificado

17/07/2025

6

No modificar, salvo que los/as supervisores/as pidan editar la medición ya cargada.

Es información de la obra que viene por defecto

Volver

Grabar

Guardar y salir

Guardar y seguir

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

7. Al hacer click en grabar, aparece una notificación pop-up informando que la medición ha cambiado su estado a “*Certificado a validar*”. Hacer click en **Aceptar**.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

Anticipo financiero

Crear certificado de obra

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

CREAR CERTIFICADO

Información de la obra

Información de la Medición

Medición

Certificado

Nro. de certificado *

2

Fecha de certificado *

dd/mm/aaaa

Estado del certificado

Expediente de pago GDEBA *

Validar expediente

EX-2026-7429203- -GDEBA-DPTOIV

Solicitante de financiamiento

Chascomús

Entidad

Municipalidad de Chascomús

Identificación

30-99126759-5

% Financiamiento PBA

100,00%

% otra fuente de financiamiento

0,00%

Fecha de inicio

01/10/2025

Plazo de la obra(meses)

18

Convenio / contrato

009-148/2022

Total de la obra en pesos

\$928.812.078,69

Total de la obra en UVI

3.862.968,22

% UVI de la obra

100%

Total UVI anticipo financiero

386.296,82

% Anticipo financiero

10,00%

Total pesos anticipo financiero

\$436.160.015,73

Fecha de certificado

17/07/2025

La medición -M-2 ha cambiado a *Certificado a validar*

Aceptar

Volver

Grabar

Guardar y salir

Guardar y seguir

8. Al hacer click en aceptar, vuelve a la pantalla inicial. Luego, click en **Guardar y seguir** para continuar con la carga de los datos del *NODO 2* (margen derecho).

*También es posible dejar la carga de los datos hasta esta instancia y continuar en otro momento. De ser así, se hace click en **Guardar y salir**. Para volver a editarla, deben buscarla desde MEDICIÓN - Reporte de mediciones. (pág. 10)*

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

Anticipo financiero

Crear certificado de obra

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

CREAR CERTIFICADO

Información de la obra

Información de la Medición

Medición

Certificado

Nro. de certificado *

2

Fecha de certificado *

dd/mm/aaaa

Estado del certificado

Expediente de pago GDEBA *

Validar expediente

EX-2026-7429203- -GDEBA-DPTOIV

Solicitante de financiamiento

Chascomús

% Financiamiento PBA

100,00%

Fecha de inicio

01/10/2025

Total de la obra en pesos

\$928.812.078,69

Total UVI anticipo financiero

386.296,82

Total pesos anticipo financiero

\$436.160.015,73

Entidad

Municipalidad de Chascomús

% otra fuente de financiamiento

0,00%

Plazo de la obra(meses)

18

Total de la obra en UVI

3.862.968,22

% Anticipo financiero

10,00%

Fecha de certificado

17/07/2025

CUIT

30-99926759-5

Convenio / contrato

009-148/2022

% UVI de la obra

100%

Volver

Grabar

Guardar y salir

Guardar y seguir

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

8

Dentro del *NODO 2* se deben cargar los datos para emitir la certificación. El segmento de *Anticipo Financiero y Detalle UVIS* vienen completos por defecto.

9. Permite incorporar comentarios respecto al desvío.

10. Adjuntar el archivo de ábaco.

Se desplazan con el scroll hacia abajo para completar el resto de los datos.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

Anticipo financiero

Crear certificado de obra

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

EDITAR CERTIFICADO

Información de la obra

Información de la Medición

Medición

Certificado

Adicional

1

2

PDF

ANTICIPO FINANCIERO	0,00	(UVI)
		(%)
TOTAL DE LA OBRA EN UVI	--	(UVI)
% AVANCE FÍSICO DEL PRESENTE CERTIFICADO	0,2	(%)
% AVANCE FÍSICO ACUMULADO	0,20	(%)

Detalle UVIS

	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
UVIS A CERTIFICAR	0,00	0,00	0,00
DESCUENTO DE ANTICIPO FINANCIERO	0,00	0,00	0,00
SALDO DE ANTICIPO PENDIENTE DE DESCUENTO	0,00	0,00	0,00
TOTAL EN UVIS	0,00	0,00	0,00

DESVÍO

-80,00

Nota:

Adjuntar ábaco en PDF

Subir Abaco

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

11. Completar la fecha de cotización UVI. Para el caso de que la medición cuente con más de una cotización, se deberá hacer click en el recuadro señalado.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

Anticipo financiero

Crear certificado de obra

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

Liquidación

11

FECHA UVI PARA LA PRESENTE LIQUIDACIÓN

dd/mm/aaaa

VALOR UVI PARA LA PRESENTE LIQUIDACIÓN

+ Liquidar con más de una cotización

SUBTOTAL CERTIFICADO EN PESOS

\$0,00.-

		ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
RETENCIÓN GARANTÍA SUST. FONDO REPARO	5,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
DEVOLUCIÓN GARANTÍA SUST. FONDO REPARO		\$0,00	0,00	\$0,00

TOTAL CERTIFICADO EN PESOS

\$0,00.-

SON PESOS:

Resumen monto acumulado en pesos

ACUMULADO DE PESOS (\$)	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO
	\$0,00.-	\$0,00.-	\$0,00.-

Resumen avance financiero

% av. financiero acumulado anterior	0,00%
% av. financiero presente certificado	0,00%
% av. financiero acumulado	0,00%

Observaciones en PDF

Permite ingresar más de una cotización

11. a) Al hacer click, se abre un recuadro por debajo para completar con la fecha de las distintas cotizaciones. Se deberá cargar un breve detalle y el % que corresponde liquidar con cada cotización.

Importante: en la columna de “% que corresponde” la suma de las celdas debe ser igual a “% avance físico del presente certificado”, con todos sus decimales. De lo contrario, cuando se haga click en Grabar para que el sistema ejecute los cálculos, saltará error.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

Anticipo financiero

Crear certificado de obra

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

ANTICIPO FINANCIERO

0,00

(UVI)

0.0

(%)

TOTAL DE LA OBRA EN UVI

2.530.910,20

(UVI)

% AVANCE FÍSICO DEL PRESENTE CERTIFICADO

3,085787143129171

(%)

% AVANCE FÍSICO ACUMULADO

11,29

(%)

Detalle UVIS

	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
UVIS A CERTIFICAR	207.739,09	78.098,50	285.837,60
DESCUENTO DE ANTICIPO FINANCIERO	0,00	0,00	0,00
SALDO DE ANTICIPO PENDIENTE DE DESCUENTO	0,00	0,00	0,00

TOTAL EN UVIS

207.739,09

78.098,50

285.837,60

DESvíO

167,83

Nota:

Adjuntar ábaco en PDF

Subir Abaco

Liquidación

FECHA UVI PARA LA PRESENTE LIQUIDACIÓN

dd/mm/aaaa

VALOR UVI PARA LA PRESENTE LIQUIDACIÓN

+ Liquidar con más de una cotización

Nro.	Detalle	% que corresponde	UVIS a certificar	UVIS a liquidar	Fecha UVI	Valor UVI	Monto pesos a certificar	Monto pesos a liquidar
1					dd/mm/aaaa			
2					dd/mm/aaaa			
TOTAL CERTIFICADO EN PESOS		0,00%	0,00	0,00			\$0,00	\$0,00

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

12. El % de “Retención garantía sust. fondo reparo” viene completo por defecto en 5%. Puede modificarse. En caso de corresponder, completar monto de “Devolución garantía sust. fondo reparo” en pesos (\$). Presionar **Grabar** para que el sistema calcule el monto del certificado y completar el monto *TOTAL CERTIFICADO EN PESOS* en letras.

13. Hacer click en **Grabar**.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

Anticipo financiero

Crear certificado de obra

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

Liquidación

FECHA UVI PARA LA PRESENTE LIQUIDACIÓN

dd/mm/aaaa

VALOR UVI PARA LA PRESENTE LIQUIDACIÓN

+ Liquidar con más de una cotización

SUBTOTAL CERTIFICADO EN PESOS

\$0,00.-

		ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
RETENCIÓN GARANTÍA SUST. FONDO REPARO	5,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
DEVOLUCIÓN GARANTÍA SUST. FONDO REPARO		\$0,00	0,00	\$0,00
TOTAL CERTIFICADO EN PESOS				\$0,00.-
SON PESOS:				

Resumen monto acumulado en pesos

ACUMULADO DE PESOS (\$)	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO
	\$0,00.-	\$0,00.-	\$0,00.-

Resumen avance financiero

% av. financiero acumulado anterior	0,00%
% av. financiero presente certificado	0,00%
% av. financiero acumulado	0,00%

Campo disponible para observaciones en Certificado

Observaciones en PDF

Confirmar datos generales

Volver

Grabar

Guardar y salir

Guardar y seguir

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

14. Hacer click en **Confirmar datos generales**.
15. La pantalla se grisa (ídem pág. 3) y aparece una notificación pop-up informando el nuevo estado “*Certificado sin devengar*”. Click en **Aceptar**.
16. Se desplazan con scroll hacia arriba y encuentran en el margen superior derecho el bot  para descargar el Certificado.
17. Hacer click en **Guardar y salir**. Para buscar el certificado emitido, deben dirigirse a MEDICIÓN - Reporte de mediciones.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

Anticipo financiero

Crear certificado de obra

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

Liquidación

16

PDF

Certificado

Minuta de liquidación

FECHA UVI PARA LA PRESENTE LIQUIDACIÓN

dd/mm/aaaa

VALOR UVI PARA LA PRESENTE LIQUIDACIÓN

+ Liquidar con más de una cotización

SUBTOTAL CERTIFICADO EN PESOS

\$0,00.-

		ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO TOTAL
RETENCIÓN GARANTÍA SUST. FONDO REPARO	5,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
DEVOLUCIÓN GARANTÍA SUST. FONDO REPARO		\$0,00	0,00	\$0,00
TOTAL CERTIFICADO EN PESOS				\$0,00.-

15

SON PESOS:

Resumen monto acumulado en pesos

ACUMULADO DE PESOS (\$)	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO
	\$0,00.-	\$0,00.-	\$0,00.-

Resumen avance financiero

% av. financiero acumulado anterior	0,00%
% av. financiero presente certificado	0,00%
% av. financiero acumulado	0,00%

Observaciones en PDF

17

Volver

Grabar

Guardar y salir

Guardar y seguir

14

Confirmar datos generales

La medición -M-2 ha cambiado a *Certificado sin devengar*

Aceptar

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

1. Ingresar a **MEDICIÓN – Reporte medición de obra** para visualizar todas las mediciones. Utilizar los filtros de búsqueda para ver aquellas con un estado u obra en particular.
2. Desplazándose con el scroll hacia la derecha hay una botonera con **Acciones** para *Editar* y/o *Visualizar* según corresponda. Desde aquí podrán subsanar un error en el certificado o volver a emitir el PDF.

Si el estado ya pasó a *Devengado sin pagar* (como se indica) significa que tiene OP asignada y no es posible su edición.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

Crear medición subsidio

Crear medición de obra

Reporte medición de obras

Acta de inicio

Acta de neutralización

Acta de reinicio

Acta de finalización

CERTIFICACIÓN

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

REPORTER MEDICIÓN DE OBRAS

Seleccionar obra

Municipio/s

ID Obra

Solicitante/s presupuestario/s

Inspectores - supervisores

Estado certificado

Estado

Status

Modalidad

Tipo

ID Histórico

Código de obra

Periodo de medición

Nuestra gestión

Subsidio / Completar

Inspección / supervisión

Filtrar

Limpiar Filtro

XLS Mediciones

Mostrar 25 registros

Buscar:

	Descripción	Tipo	Medición nro	Fecha de medición	% Av. físico parcial	% Av. físico acumulado	Certificado nro	Fecha de certificado	Monto certificado	Expediente de pago	Estado del certificado	Inspector/a	Informe	Acciones
055-5	La Plata, Construcción 5 Viviendas	Acta de medición	2	02/03/2026	3,09%	11,29%	2	12/03/2026	\$0,00	EX-2026-1664268- - GDEBA-DPTOIV	Certificado a validar			
055-5	La Plata, Construcción 5 Viviendas	Acta de medición	1	02/02/2026	8,21%	8,21%	1	05/03/2026	\$261.191.610,33	Están limitadas	Certificado sin devengar			
004-17	Avellaneda, Wilde, B° Villa Azul, Construcción de 38 Viviendas	Acta de medición	13	02/11/2025	6,65%	83,29%	17	11/11/2025	\$145.323.431,76	EX-2025-40501304- - GDEBA-DPTOIV	Devengado sin pagar			

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
**BUENOS
AIRES**