

MANUAL DE USUARIO

|GESTOR DE OBRAS – Documentos apto técnico



1. Ingresar a la sección “Reporte de obras”.
2. Utilizar los filtros para identificar la obra que se desea editar.
3. Una vez localizada la obra hacer click en el **lápiz** que se encuentra en la columna “acciones”
4. Se abrirá una nueva pestaña con la edición de la obra.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

Alta de obra

Reporte de obras

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

REPORTE DE TAREAS

REPORTE DE IMPORTACIONES

REPORTE DE OBRAS

Filtrar

Municipio/s

ID Obra

Expediente

Solicitante/s presupuestario/s

Modalidad

Estado/s

Código emprendimiento

Tipo de obra

Designación

Status

Código de obra

ID asociado/s

Programa

Alerta

Nuestra gestión

Obras ACUMAR

Obras Priorizadas

Filtrar

Limpiar filtro

XLS Obras

Mostrar 25 registros

Buscar:

ID	Modalidad	Descripción	Municipio/s	Solicitante presupuestario	Alerta	Estado	Status	Total UVI	Monto actualizado	Código obra	% Av. físico	Acciones
CONVE-027-0000158	Convenio	Chascomús, B° 30 de Mayo, Infraestructura para 58 Viviendas, (Red de agua potable, red cloacal y pavimentación)	Chascomús	Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano		Ejecución	Activa	606.134,33	\$747.130.605,23	29030500	42,71%	
CONVE-086-0000157	Convenio	Quilmes, Arroyo Las Piedras, B° La Odisea, Infraestructura para 28 Viviendas, (Red de agua potable, red cloacal, red de gas, red de desagües pluviales y pavimentación)	Quilmes	Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano		Ejecución	Activa	1.297.467,04	\$1.614.957.220,15	29091502	7,74%	
CONVE-114-0000186	Convenio	Berisso, B° Domus, Infraestructura para 28 Viviendas (Red agua potable, red cloacal y red eléctrica)	Berisso	Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano		Proyecto	Apto técnico aprobado	494.602,01	\$639.099.987,22	29012503	--	

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

IMPORTANTE (!!): en la edición de las obras trabajan muchos compañeros/as del IVBA y del MHyDU por favor solo completar/modificar la información que es de la competencia del área en la que están trabajando.

La sección a trabajar en este caso es la que se nombra como “Documentos apto técnico”, se puede navegar por las pantallas que son de interés haciendo click sobre las pelotitas que acompañan a los títulos:

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

Alta de obra

Reporte de obras

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

REPORTE DE TAREAS

REPORTE DE IMPORTACIONES

DATOS GENERALES

Obra: Marcos Paz, B° Torchiaro, Construcción de 32 Viviendas

ID: CONVE-068-0000239

Municipio: Marcos Paz

Solicitante presupuestario: IVBA

Estado: Banco de proyectos

Tipo de obra: Construcción

Localidad: Marcos Paz

Expediente: EX-2023-11238238- -GDEBA-DAINTERMHYDUGP

Status: Apto técnico iniciado

Total de UVI:

Programa: Programa Bonaerense II - Solidaridad con Municipios

Modalidad: Convenio

Información básica

☐ Transversal

☐ Subsidios

☐ Priorizada

Municipio *

Marcos Paz

Localidades

Marcos Paz

+ Agregar

Descripción *

Marcos Paz, B° Torchiaro, Construcción de 32 Viviendas

ID

CONVE-068-0000239

ID asociado/s

I-R040-P009-01144

Expediente GDEBA

EX-2023-11238238- -GDEBA-DAINTERMHYDUGP

Validar expediente

Código emprendimiento

8076

Código obra

17073507

+ Agregar

Expediente papel

2416-12345/2014-0

Solicitante presupuestario *

☐ Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano☒ Instituto de la Vivienda☐ Organismo Provincial de Integración Social y Urbana

Modalidad de contratación

☐ Licitación Pública☐ Licitación Privada☐ Concurso de Precios☐ Contratación Directa☐ Por Administración☐ Por Modalidad Mixta

Programa

Programa Bonaerense II - Solidaridad con Municipios

Solicitante financiamiento *

Municipio

Entidad

Municipalidad de Marcos Paz

+ Agregar

Juana Fondovila (Fondovila)

Generales

Información Básica

Metas e Indicadores

Planif. presupuestaria

Documentos apto técnico

Memorias

Dominio y georreferencia

Certificados

Cómputo y presupuesto

Apto técnico

Cancel

Grabar

Guardar y salir

Guardar y seguir

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

En esta pestaña se deberá cargar la memoria de la obra, comenzar completando el campo obligatorio (*Memoria breve*) y a continuación subir el archivo correspondiente.

- 1. Para cargar el archivo se deberá presionar el botón “**Subir memoria descriptiva y técnica**”.
- 2. Cuando el archivo cargado sea el correcto presionar el botón azul “**Confirmar**”. La obra pasará a status *Apto técnico iniciado*.
- 3. Presionar “**Grabar**”, luego “**Guardar y seguir**”.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

Alta de obra

Reporte de obras

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

REPORTE DE TAREAS

REPORTE DE IMPORTACIONES

MEMORIAS

Obra: Marcos Paz, B° Torchiaro, Construcción de 32 Viviendas

ID: CONVE-068-0000239

Municipio: Marcos Paz

Solicitante presupuestario: IVBA

Estado: Banco de proyectos

Tipo de obra: Construcción

Localidad: Marcos Paz

Expediente: EX-2023-11238238- -GDEBA-DAINTERMHYDUGP

Status: Apto técnico iniciado

Total de UVI:

Programa: Programa Bonaerense II - Solidaridad con Municipios

Modalidad: Convenio

Memorias

Memoria breve *

Subir memoria descriptiva y técnica

Memoria con perspectiva de género

Generales

Información Básica

Metas e Indicadores

Planif. presupuestaria

Solicitud

Documentos apto técnico

Memorias

Dominio y georreferencia

Certificados

Cómputo y presupuesto

Apto técnico

Volver

Cancelar

Grabar

Guardar y salir

Guardar y seguir

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

En este apartado deberá completarse la información de dominio y georreferencia de la obra, comenzar completando el campo obligatorio (*Tipo de terreno*).

- 1. De ser necesario, presionando el botón azul “+ Agregar” se podrán agregar más terrenos.
- 2. Subir el certificado de dominio y los planos de la obra presionando los botones “Subir certificado de dominio” y “Subir planos”.
- 3. Una vez cargada toda la información y documentación presionar “Grabar” para guardar los cambios, luego “Guardar y seguir” para continuar con la carga.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

Alta de obra

Reporte de obras

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

RECUPERO

ADJUDICARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

REPORTE DE TAREAS

REPORTE DE IMPORTACIONES

DOMINIO Y GEORREFERENCIA

Obra: Marcos Paz, Bº Torchiato, Construcción de 32 Viviendas

ID: CONVE-068-0000239

Tipo de obra: Construcción

Total de UVt:

Municipio: Marcos Paz

Localidad: Marcos Paz

Programa: Programa Bonaerense II - Solidaridad con Municipios

Solicitante presupuestario: IVBA

Expediente: EX-2023-11238238- -GDEBA-DAINTERMHYDUGP

Modalidad: Convenio

Estado: Banco de proyectos

Status: Apto técnico iniciado

Domino y georreferencia

Tipo de terreno *

Jurisdicción

Titular de dominio

Barrio

Dirección

Subir certificado de dominio

Subir planos

Nro. de plano

Plano de catastro

Nomenclatura carto ARBA

Coordenadas

Partida

Superficie del terreno (M2)

Nota: En los campos <<"Nomenclatura Carto ARBA">> y <<"Coordenadas">> se deben tomar los datos desde la pagina <https://carto.arba.gov.ar/kartoArba/>.
Aclaración: La nomenclatura a ingresar debe ser sí o sí abierto

Generales

Información Básica

Metas e Indicadores

Planif. presupuestaria

Solicitud

Documentos apto técnico

Memorias

Domino y georreferencia

Certificados

Cómputo y presupuesto

Apto técnico

Volver

Cancelar

Grabar

Guardar y salir

Guardar y seguir

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Este apartado está destinado a la carga de los certificados de la obra (*Certificado de no inundabilidad, Certificado de servicios, Certificado apto ambiental, otros*).

- 1. Subir los certificados presionando los botones **“Subir certificado”**.
- 2. Una vez cargada toda la información y documentación presionar **“Grabar”** para guardar los cambios, luego presionar **“Guardar y seguir”** para continuar con la carga.

En este apartado *ningún* campo es de carácter obligatorio.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

Alta de obra

Reporte de obras

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

REPORTE DE TAREAS

REPORTE DE IMPORTACIONES

CERTIFICADOS

Obra: Marcos Paz, Bº Tordiaro, Construcción de 32 Viviendas

ID: CONVE-068-0000239

Tipo de obra: Construcción

Total de UVt:

Municipio: Marcos Paz

Localidad: Marcos Paz

Programa: Programa Bonaerense II - Solidaridad con Municipios

Solicitante presupuestario: IVBA

Expediente: EX-2023-11238238- -GDEBA-DAINTERMHYDUGP

Modalidad: Convenio

Estado: Banco de proyectos

Status: Apto técnico iniciado

Certificados

Certificado de no Inundabilidad

Subir certificado de no Inundabilidad

Certificado de servicios

Subir certificado servicios

Certificado apto ambiental

Subir certificado apto ambiental

Certificado urbanístico

Subir certificado urbanístico

Certificado de compromiso municipal

Subir certificado de compromiso municipal

Generales

Información Básica

Metas e Indicadores

Planif. presupuestaria

Solicitud

Documentos apto técnico

Memorias

Dominio y georreferencia

Certificados

Cómputo y presupuesto

Apto técnico

Volver

Cancelar

Grabar

Guardar y salir

Guardar y seguir

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Este apartado está destinado a la carga del cómputo y presupuesto y el plan de trabajo preliminar que presenta el municipio, cooperativa o empresa.

- 1. Subir la documentación presionando los botones “Subir cómputo y presupuesto preliminar” y “Subir Plan de trabajo preliminar”.
- 3. Una vez cargada toda la documentación presionar “Grabar”, luego “Guardar y seguir”.

En este apartado *ningún* campo es de carácter obligatorio.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

Alta de obra

Reporte de obras

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

REPORTE DE TAREAS

REPORTE DE IMPORTACIONES

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO PRELIMINAR

Obra: Marcos Paz, Bº Tordhiano, Construcción de 32 Viviendas

ID: CONVE-068-0000239

Tipo de obra: Construcción

Total de UVt:

Municipio: Marcos Paz

Localidad: Marcos Paz

Programa: Programa Bonaerense II - Solidaridad con Municipios

Solicitante presupuestario: IVBA

Expediente: EX-2023-11238238- -GDEBA-DAINTERMHYDUGP

Modalidad: Convenio

Estado: Banco de proyectos

Status: Apto técnico iniciado

Cómputo y presupuesto preliminar

Cómputo y presupuesto preliminar

Plan de trabajo preliminar

Subir Cómputo y presupuesto preliminar

Subir Plan de trabajo preliminar

Juana Fondovila (Fondovila)

Generales

Información Básica

Metas e Indicadores

Planif. presupuestaria

Solicitud

Documentos apto técnico

Memorias

Dominio y georreferencia

Certificados

Cómputo y presupuesto

Apto técnico

Volver

Cancelar

Grabar

Guardar y salir

Guardar y seguir

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

En este apartado se deberá cargar el apto técnico de la obra (*ejemplo: Resolución, No objeción técnica, Disposición y/o Providencia*).

- 1. Subir la documentación presionando el botón “**Subir Apto Técnico**”.
- 2. Una vez cargada toda la documentación presionar “**Grabar**” + “**Confirmar**”, luego “**Guardar y salir**” para finalizar con la carga de esta instancia y volver al reporte de obras.
Este campo es de carácter obligatorio, una vez cargado la obra pasará a status Apto técnico aprobado

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

Alta de obra

Reporte de obras

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

REPORTE DE TAREAS

REPORTE DE IMPORTACIONES

DOCUMENTOS APTO TÉCNICO

Obra: Marcos Paz, Bº Torchiaro, Construcción de 32 Viviendas

ID: CONVE-068-0000239

Municipio: Marcos Paz

Solicitante presupuestario: IVBA

Estado: Banco de proyectos

Tipo de obra: Construcción

Localidad: Marcos Paz

Expediente: EX-2023-11238238- -GDEBA-DAINTERMHYDUGP

Status: Apto técnico iniciado

Total de UVi:

Programa: Programa Bonaerense II - Solidaridad con Municipios

Modalidad: Convenio

Documento/s de apto técnico

Documento/s de apto técnico *

Subir Apto Técnico

Confirmar

Nota: Convenios: adjuntar aprobación de apto técnico (Ejemplo: Resolución, No objeción técnica, Disposición y/o Providencia)

Licitaciones: adjuntar resolución de llamado a licitación

Generales

Información Básica

Metas e Indicadores

Planif. presupuestaria

Solicitud

Documentos apto técnico

Memorias

Dominio y georreferencia

Certificados

Cómputo y presupuesto

Apto técnico

Volver

Cancelar

Grabar

Guardar y salir

Guardar y seguir

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Al **Guardar y salir** el sistema lo re-direccionará nuevamente al reporte de obras.

Tener en cuenta que haciendo click sobre el ID de cada obra se puede ingresar a la FICHA, donde se abrirá una nueva pestaña y se visualizará la documentación que cargó en el sistema.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

Alta de obra

Reporte de obras

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

REPORTE DE TAREAS

REPORTE DE IMPORTACIONES

REPORTE DE OBRAS

Filtrar

Municipio/s

ID Obra

Expediente

Solicitante/s presupuestario/s

Modalidad

Estado/s

Código emprendimiento

Tipo de obra

Designación

Status

Código de obra

ID asociado/s

Programa

Alerta

Nuestra gestión

Obras ACUMAR

Obras Priorizadas

Filtrar

Limpiar filtro

XLS Obras

Mostrar 25 registros

Buscar:

ID	Modalidad	Descripción	Municipio/s	Solicitante presupuestario	Alerta	Estado	Status	Total UVI	Monto actualizado	Código obra	% Av. físico	Acciones
CONVE-027-0000158	Convenio	Chascomús, B° 30 de Mayo, Infraestructura para 58 Viviendas, (Red de agua potable, red cloacal y pavimentación)	Chascomús	Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano		Ejecución	Activa	606.134,33	\$747.130.605,23	29030500	42,71%	
CONVE-086-0000157	Convenio	Quilmes, Arroyo Las Piedras, B° La Odisea, Infraestructura para 28 Viviendas, (Red de agua potable, red cloacal, red de gas, red de desagües pluviales y pavimentación)	Quilmes	Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano		Ejecución	Activa	1.297.467,04	\$1.614.957.220,15	29091502	7,74%	
CONVE-114-0000186	Convenio	Berisso, B° Domus, Infraestructura para 28 Viviendas (Red agua potable, red cloacal y red eléctrica)	Berisso	Ministerio de Hábitat y Desarrollo Urbano		Proyecto	Apto técnico aprobado	494.602,01	\$639.099.987,22	29012503	--	

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Al **Guardar y salir** el sistema lo re-direccionará nuevamente al reporte de obras.

Tener en cuenta que haciendo click sobre el ID de cada obra se puede ingresar a la FICHA, donde se abrirá una nueva pestaña y se visualizará la documentación que cargó en el sistema. Bajar con el scroll hasta localizar la sección **Documentación apto técnico**, ahí podrá navegar entre los distintos nodos.

SIDUV

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

Alta de obra

Reporte de obras

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

RECUPERO

ADJUDICATARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

REPORTE DE TAREAS

REPORTE DE IMPORTACIONES

FICHA DE OBRA

Datos generales

Información básica

Descripción: Avellaneda, Dock Sud, B° Alianza, Proy. de 154 Viviendas - Construcción de 14 Viviendas

Estado: Ejecución

ID: CONVE-004-0000285

Código emprendimiento: 7036 | Avellaneda, Maciel y Alianza, Proyecto de 602 Viv

ID asociado/s: I-R040-P009-01540

Municipio: Avellaneda

Solicitante presupuestario: IVBA

Modalidad: Convenio

Designación: Obra Nueva

Monto del convenio (ARS): \$947.868.454,59

Total de UVI: 1.060.374,15

Monto del actualizado (ARS): \$1.278.539.878,35

Anticipo financiero: \$111.549.234,57

Status: Activa

Expediente GDEBA: EX-2024-25049354- -GDEBA-DAINTERMHYDUGP

Código obra: 17004509 | Avellaneda, Alianza, Const de 14 Viv

Localidad/es: Dock Sud

Solicitante financiamiento: Municipio

Entidad: Municipalidad de Avellaneda

Programa: Programa Bonaerense II - Solidaridad con Municipios

Tipo de obra: Construcción

Fecha cotización UVI convenio: 22/05/2024

Cotización UVI: (\$): \$893,90

% Avance físico: 43,38%

% Avance financiero: 36,73%

Fecha de pago de anticipo financiero: 17/01/2025

% de anticipo financiero: 10,00%

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HÁBITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Tener en cuenta que haciendo click sobre el ID de cada obra se puede ingresar a la FICHA, donde se abrirá una nueva pestaña y se visualizará la documentación que cargó en el sistema. Bajar con el scroll hasta localizar la sección **Apto técnico**, ahí podrá navegar entre los distintos nodos.

SIDUV

Juana Fondovila
(Fondovilaj)

MENÚ

GESTOR DE OBRAS

Alta de obra

Reporte de obras

PAGOS

BANCO DE IMÁGENES

BANCO DE DOCUMENTACIÓN

ADMINISTRACIÓN

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PLAN DE TRABAJO

MEDICIÓN

CERTIFICACIÓN

RECUPERO

ADJUDICARIOS/AS

GEO-SIDUV

POWER BI

REPORTE DE TAREAS

REPORTE DE IMPORTACIONES

Metas e indicadores

Fechas

Planificación presupuestaria

Solicitud

Apto técnico

Memorias

Dominio y georreferencia

Certificados

Certificado de no inundabilidad:
IF-2023-47078293-GDEBA-DPPYAIMHYDUGP (3).pdf

Certificado urbanístico:

Certificado de servicios:
IF-2023-47078293-GDEBA-DPPYAIMHYDUGP (3).pdf

Certificado de compromiso municipal:

Certificado apto ambiental:
IF-2023-47078293-GDEBA-DPPYAIMHYDUGP (3).pdf

Cómputo y presupuesto preliminar

Documento/s apto técnico

Convenio / Resolución de adjudicación

Cómputo y presupuesto

Visualizar CyP

SIDUV 9.0.2

INSTITUTO DE LA VIVIENDA

MINISTERIO DE HABITAT Y DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



GOBIERNO DE LA
PROVINCIA DE
**BUENOS
AIRES**